

قرارداد همکاری، مشارکت و سرمایه گذاری

تاریخ: ۱۳۹۶/۸/۰۰

سرمایه گذار و مشارکت کننده (طرف دوم قرارداد): جناب آقای / خانم

ایمیل:

موبایل:

تلفن:

مجری طرح و دامینر (طرف اول قرارداد): آقای سید محمد حسینی / مرکز دامنه طلاگستر

وب سایت: www.nikman.ir و www.talagostar.com

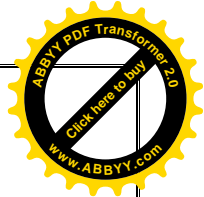
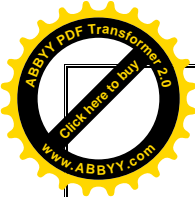
ایمیل: honargara@gmail.com و honargara@yahoo.com

تلفن: ۰۲۱۵۵۸۱۸۹۴۳ موبایل: ۰۹۳۶۷۵۴۷۸۵۴ - ۰۹۳۲۹۲۲۷۷۰۹

موضوع قرارداد: سرمایه گذاری و مشارکت در فروش سایت و دامنه های رند و ویژه

مفاد قرارداد:

- ۱- طبق این قرارداد، طرف دوم که از این پس سرمایه گذار نامیده می شود، متقبل می گردد که مبلغ ۱۰ میلیون تومان را به طرف اول که از این پس دامینر خوانده میشود، جهت مشارکت در فروش دامنه های رند و هزینه های مربوطه به حساب مندرج در این قرارداد پرداخت نماید.
- ۲- وظیفه تمامی مراحل ثبت، تبلیغ، فروش و انتقال دامنه ها بر عهده دامینر می باشد
- ۳- هزینه ثبت و یا خرید و نیز نگهداری و تبلیغ و بازاریابی و انتقال و... هر دامنه مجموعاً ۲۵۰۰۰ تومان میباشد که مجموع دامنه ها براساس مبلغ مشارکت مندرج در این قرارداد ۴۰۰ دامنه میباشد
- ۴- نحوه همکاری: دامینر متعهد میگردد که در ازای دریافت مجموعاً ۱۰ میلیون تومان، مبلغ ۵۰۰۰۰ تومان را پس از فروش هر دامین به سرمایه گذار و مشارکت کننده، شامل ۲۵۰۰۰ تومان اصل سرمایه و ۲۵۰۰۰ تومان سود و سهم فروش پرداخت و تقدیم نماید
- ۵- سرمایه گذار، صرفاً مالک مادی دامنه ها میباشد و مسئولیت حقوقی هر یک از دامنه ها و سایتها بطور کامل برعهده دامینر میباشد و در صورت بروز مشکل یا تخلف و... هیچگونه مسئولیت قانونی، حتی به میزان یک مطلع و شاهد نیز برعهده سرمایه گذار نمی باشد



قرارداد همکاری، مشارکت و سرمایه گذاری

۶- مشارکت و سرمایه گذاری در این طرح، براساس دامنه های رند و جذاب و تجاری و معنادار و کاربردی میباشد. تمامی دامین ها میبایست مجاز باشند و نباید دامین های خلاف عرف و شرع و قانون باشند و در صورت وجود چنین دامنه هایی، سرمایه گذار میتواند از پذیرش سرمایه گذاری در آن دامنه انصراف دهد و دامینر ملزم به جایگزین نمودن دامنه با نام جدید و معتبر میباشد

۷- چنانچه دامنه ای توسط نهاد رسمی فیلترینگ جمهوری اسلامی ایران، مسدود یا فیلتر شود، دامینر ملزم به پیگیری آنی و سریع جهت رفع فیلتر میباشد و در صورتی که نهاد فیلترینگ، اعلام دارد که دامنه مورد نظر، قابلیت رفع فیلتر شدن را ندارد، مسئولیت مالی و حقوقی آن برعهده دامینر میباشد و دامینر ملزم به جایگزینی آن با دامینی جدید میباشد

۸- قیمت فروش نهایی هر دامنه به مشتریان، توسط دامینر تعیین میگردد و در صورتیکه سرمایه گذار، مبلغ خاصی را در نظر داشته باشد تا زمان به فروش رفتن آن دامنه، حتی با گذشت چند سال و یا کاهش قیمت در آینده، امکان درخواست مبلغ آن دامنه و نیز سود آنرا از دامینر ندارد

۹- هزینه تمدید سالانه دامنه ها برعهده دامینر میباشد

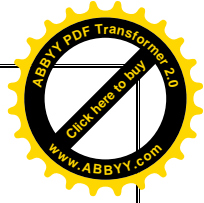
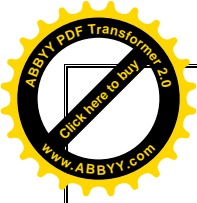
۱۰- چنانچه تا یکسال دامنه ای به فروش نرود، سرمایه گذار میتواند از دامینر بابت هر دامنه یعنی به ازای هر ۲۵۰۰۰ تومان مبلغ ۲۵۰۰۰ تومان سود مطالبه نماید یعنی دامینر به ازای هر دامنه، جمعاً میبایست ۵۰۰۰۰ تومان به سرمایه گذار تقدیم نماید

۱۱- چنانچه پس از گذشت یکسال، دامنه ای به فروش نهایی نرسید و سرمایه گذار تمایل به ادامه سرمایه گذاری بر روی آنرا داشت مبلغ ۲۰۰۰۰ تومان سود دیگر به سهم قبلی سرمایه گذار افزوده میگردد یعنی جمعاً ۷۰۰۰۰ تومان

۱۲- در مواردی که ناچاراً دامنه بمدت یکسال دیگر باید تمدید گردد، دامینر میتواند تا سقف ۵۰٪ از قیمت تعیین شده برای فروش هر دامنه را به قیمت قبلی بیفزاید

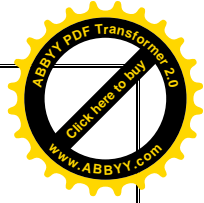
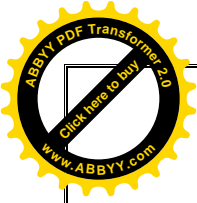
۱۳- دامینر موظف به پرداخت سهم سود مذکور در این قرارداد بابت هر دامنه به سرمایه گذار محترم، پس از فروش آن میباشد که با رضایت سرمایه گذار، زمان پرداخت سودها میتواند بصورت ماهانه یا در بازه زمانی از پیش تعیین شده و مشخصی باشد.

۱۴- با هدف پیگیری موارد قانونی و نیز تسهیل در خرید و فروش و پیشگیری از هرگونه تخلف، تمامی دامنه ها با نام و مشخصات رسمی و قانونی دامینر ثبت میگردد لکن فقط مالکیت مادی آنها متعلق به سرمایه گذار خواهد بود



قرارداد همکاری، مشارکت و سرمایه گذاری

- ۱۵- چنانچه سرمایه گذار قصد قیمت گذاری و فروش یک یا چند دامنه با قیمتی بالاتر از قیمت تعیین شده توسط دامینر را داشته باشد، میبایست مورد را کتباً از طریق ایمیل به دامینر اعلام دارد و ۹۰٪ از مبلغ افزوده شده به قیمت فروش قبلی دامنه، متعلق به سرمایه گذار و ۱۰٪ متعلق به دامینر میباشد و در صورت به فروش نرفتن دامنه بدلیل بالابودن قیمت، هیچگونه مسئولیتی شامل دامینر نمی گردد و سرمایه گذار حق ادعای تزییع شدن سرمایه بعلت به فروش نرفتن آن دامنه را ندارد
- ۱۶- دامینر هیچگونه مسئولیتی در برابر دامنه هایی که مستقیماً توسط سرمایه گذار خریداری میگردند و قانوناً بنام دامینر نمیباشد، ندارد و تمامی موارد حقوقی و قانونی آنها برعهده سرمایه گذار میباشد
- ۱۷- سرمایه گذار حق درخواست ثبت دامنه های غیر اخلاقی و غیرشرعی و غیرقانونی و... از دامینر را ندارد و در صورت تمایل، میتواند با مشخصات خود یا دیگران، نسبت به ثبت دامنه دلخواه اقدام نماید
- ۱۸- مسئولیت به فروش نرفتن دامنه هایی که مشکل ثبت قانونی و شرعی ندارند، اما به پیشنهاد کتبی سرمایه گذار ثبت گردیده اند، برعهده خود سرمایه گذار میباشد
- ۱۹- سرمایه گذار امکان درخواست یوزر و رمزهای ورود به پنل مدیریت هاست و سایت و دامنه ها و ایمیل و... را ندارد و کلیه موارد مدیریت وبسایت و خرید و فروش و انتقال دامنه ها مستقیماً توسط دامینر میبایست انجام شود
- ۲۰- دامینر نباید در تمام طول فعالیت، تعمداً بگونه ای اقدام نماید که سرمایه گذار ناچار به انصراف از ادامه سرمایه گذاری و فروش دامنه ها با قیمتی پایینتر از قیمت خرید و با ضرر و زیان گردد
- ۲۱- دامینر یا سرمایه گذار مسئولیتی در قبال قوانینی که بعداً در قانون اساسی کشور تصویب میگردد و به ضرر یک یا هر دو طرف می انجامد ندارند
- ۲۲- در صورت سوء مدیریت دامینر و ائتلاف یا تزییع سرمایه و یا دامنه ها و یا هر گونه ضرر و زیان مادی و یا معنوی به اصل سرمایه و یا سرمایه گذار، دامینر ضامن است و میبایست اصل سرمایه و ضرر و زیان احتمالی را به سرمایه گذار پرداخت نماید
- ۲۳- مبنای مشارکت و اکثر موارد خرید و فروش، برپایه اعتماد طرفین میباشد. اما در صورت وجود اختلاف، هریک از طرفین ملزم به شفاف سازی و رفع هرگونه سوء تفاهم برپایه مستندات و مدارک معتبر میباشد
- ۲۴- تمامی گزینه های مهم فی مابین، میبایست از طریق ایمیل انجام گردد و مسئولیت نگهداری هر ایمیل برعهده مالک اصلی آن میباشد



قرارداد همکاری، مشارکت و سرمایه گذاری

۲۵- زمان آغاز رسمی محاسبه سود، بلافاصله پس از دریافت سرمایه میباشد. در صورت عدم واریز وجه کامل مندرج در این قرارداد توسط سرمایه گذار تا ۲۴ ساعت پس از ارسال آن، دامینر در پذیرش یا عدم پذیرش همکاری و مشارکت یا تغییر قیمتتها مختار میباشد و در صورت لزوم، قرارداد جدیدی تنظیم می گردد

۲۶- دامینر ضامن دریافت وجه از هر خریدار دامنه میباشد و چنانچه، به هر دلیل، کل یا بخشی از قیمت فروش هر دامنه، توسط خریدار پرداخت نگردد، دامینر بهیچوجه حق محاسبه یا کسر مبلغ از سهم سود سرمایه گذار را ندارد

۲۷- هر دو طرف ملزم به رعایت کلیه موازین شرعی و قانونی و عرفی و اخلاقی در زمینه اقتصادی و شراکت و سرمایه گذاری و قوانین تجارت الکترونیک در ارائه خدمات به یکدیگر میباشند.

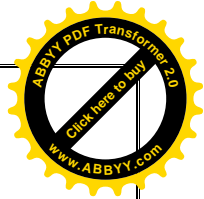
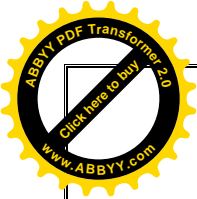
۲۸- چنانچه سرمایه گذار تمایل داشته باشد که دامنه ها بنام خودش ثبت گردند میبایست بلافاصله پس از ثبت درخواست برای خرید از سوی خریدار، فوراً نسبت به عملیات انتقال و ارائه مدارک به سایت مرکزی ایرنیک به نشانی nic.ir اقدام نماید و در صورت اطاله در اقدامات لازمه جهت انتقال دامنه که منجر به انصراف یا نارضایتی خریدار شود، دامینر هیچگونه مسئولیتی در قبال آن ندارد و پس از آن تا زمان به فروش رفتن مجدد آن دامنه، حتی با گذشت چندسال، سرمایه گذار حق مطالبه وجه آن دامنه و نیز سهم سود آنرا ندارد

۲۹- چنانچه مبلغی از سوی خریدار، مستقیماً به حساب سرمایه گذار واریز گردد میزان ۵۰۰۰۰ تومان از مبلغ متعلق به ایشان بوده و مابقی متعلق به دامینر میباشد

شرایط انصراف توسط سرمایه گذار:

۱- سرمایه گذار در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و سرمایه گذاری را طبق شرایط مندرج در این قرارداد دارد.

۲- در صورت انصراف، سرمایه گذار میتواند جهت تسریع در فروش، نسبت به درخواست فروش دامنه ها، بدون اعمال سود خود بر روی یک یا چند یا همه دامنه ها اقدام نماید. در اینصورت سرمایه گذار تا زمان پایان فروش دامنه ها، حق درخواست اصل وجه و یا سود دامنه هایی که هنوز به فروش نرفته اند را از دامینر ندارد



قرارداد همکاری، مشارکت و سرمایه گذاری

- ۳- در زمان انصراف، چنانچه سرمایه گذار درخواست حذف یا کاهش سود خود برای آن دامنه را نداده باشد، سهم سود وی نیز میبایست پس از فروش، به ایشان پرداخت گردد. زمان پرداخت نیز طبق شرایط مندرج در این قرارداد یا توافقی میباشد
- ۴- مبنای مشارکت، به فروش رفتن تمامی دامین ها میباشد. فلذا در صورت انصراف سرمایه گذار تا قبل از فرارسیدن یکسال، دامینر در پذیرش یا عدم پذیرش آن، مختار میباشد. و در صورت عودت وجه به سرمایه گذار، حسب درخواست ایشان، سهمی متعلق به سرمایه گذار نخواهد بود
- ۵- در زمان درخواست انصراف از سوی سرمایه گذار، چنانچه دامنه یا دامنه های ثبت و یا خریداری شده در مالکیت ایشان باشد یا درخواست انتقال مالکیت بنام خود را داشته باشد، به ازای هر دامنه مبلغ ۲۵۰۰۰ تومان از اصل سرمایه، کسر و مابقی مبلغ به ایشان عودت داده میشود

شرایط انصراف توسط دامینر:

- ۱- دامینر در هر زمان، امکان اعلام انصراف از ادامه همکاری و مشارکت را دارد
 - ۲- در صورت انصراف، دامینر میبایست حداکثر ظرف ۴۸ ساعت، کل سرمایه را عودت داده و سهم سود تمامی دامین های به فروش رفته تا زمان واریز اصل سرمایه را نیز تصفیه نموده باشد
 - ۳- در صورت انصراف از سوی دامینر، به ازای هر دامینی که به فروش نرفته است و بنام خودش میباشد میبایست مبلغ ۴۰۰۰۰ تومان شامل اصل سرمایه و سود احتمالی را به سرمایه گذار عودت دهد و در صورتیکه دامنه در مالکیت سرمایه گذار باشد به ازای هر دامنه مبلغ ۳۰۰۰۰ تومان به سرمایه گذار عودت داده شده و دامنه ها همچنان در مالکیت سرمایه گذار باقی می ماند
- این قرارداد در ۵ صفحه تنظیم و بین طرفین مبادله گردید. و مسئولیت بررسی محتوای آن قبل از شروع همکاری، برعهده هر طرف میباشد. لذا هیچیک از طرفین، حق ادعا درباره تعبیر یا برداشت اشتباه از یک کلمه یا جمله یا... را ندارند
- ۳- عطف به الکترونیک بودن این قرارداد و معتبر بودن محتوای ایمیلها و پیامهای ارسالی در بستر اینترنت در محاکم قضایی، مسئولیت نگهداری از اطلاعات و ایمیلهای تبادلی فی ما بین طرفین، برعهده مالک آن ایمیل میباشد

و من ا. توفیق